



Kempinski Residences
Bayıl Bay

BAKU

Kempinski

HOTELIERS SINCE 1897

ODLAR YURDUNDA SƏRHƏDSİZ LÜKS

XƏZƏR SAHİLİNDƏ SEÇİLƏN YAŞAM TƏRZİ

Bakı Dənizkənarı Bulvarının ən parlaq ünvanı — “Kempinski Residences Bayıl Bay”də həyatın hər anından ilham alın. İtalyan memar Mauro Lipparininin imzasını daşıyan, müasir minimalizmin kəskin və estetik cizgilərinə bürünmüş bu eksklüziv layihə paytaxtın dinamik ruhunu özündə daşıyır.



Şəhərin ruhu və təbiətin ahəngi

Kempinski Residences Bayıl Bay layihəsi "təbii minimalizm" cərəyanının banisi kimi tanınan dünyaca məşhur italyan memar Mauro Lipparinin fəlsəfi baxışını özündə təcəssüm etdirir. Müəllifin bina üçün yaratdığı unikal konsepsiya şəhər dinamikası ilə təbiətin ruhu arasında mükəmməl bir harmoniya yaradır.





Valehedici panorama

Kempinski Residences Bayıl Bay Xəzərin sonsuz üfüqlərini və Bakının məftunedici siluetini tək bir baxışda birləşdirir. Günəşin doğuşu ilə canlanan sahil xətti və qürubun şəhər üzərində yaratdığı heyranedici rəng palitrası burada hər günü vizual bir şedevrə çevirir. Bu, sadəcə bir mənzərə deyil, ruhunuzu sakitləşdirən və hər anı sənət əsəri kimi yaşadan eksklüziv bir imtiyazdır.

Bir addım uzaqlıqda

Ortalama sürüş müddəti

Fəvvarələr Meydanı

9 dəq 4.8 km

İçərişəhər

14 dəq 6.4 km

Four Seasons

10 dəq 5.6 km

Dəniz Mall

5 dəq 3 km

Fairmont

9 dəq 4.5 km

Sheraton Intourist

3 dəq 1.5 km

Dənizkənarı Bulvar

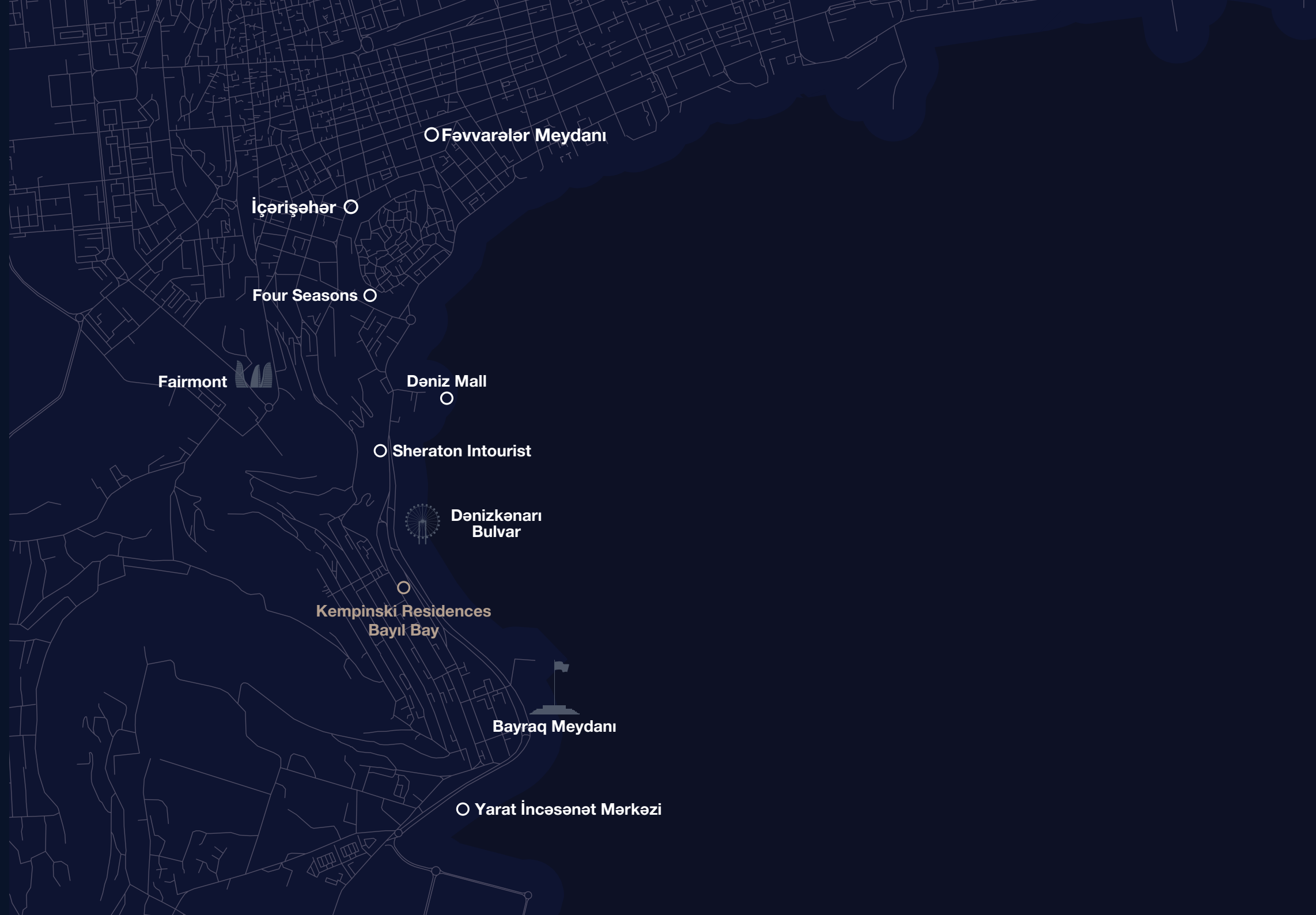
2 dəq 1 km

Bayraq Meydanı

3 dəq 1.5 km

Yarat İncəsənət Mərkəzi

3 dəq 2 km



Günə valehedici mənzərə ilə başlayın

Səhər günəşinin zərif şüaları "Kempinski Residences Bayıl Bay" terrasını isidərkən, qarşınızda açılan füsunkar panoramik mənzərə yeni gün üçün ilham mənbəyiniz olacaq.





SİZİN DÜNYANIZ



- 17 mərtəbə
- 37 eksklüziv mənzil
- 5 ulduzlu xidmət
- Özəl istirahət zonası (Lounge area)
- Çoxfunksiyalı müasir kompleks
- Üstün keyfiyyətli infrastruktur
- Mükəmməl lokasiya
- 24/7 konsyerj və mühafizə xidməti
- Yüksək səviyyəli istirahət və idman zonası
- Ofis sahələri
- Yeraltı parkinq
- Elektromobillər üçün şarj məntəqələri

Təbiətdən bir guşə

Xüsusi seçilmiş bitkilər terraslarımızı
yamyaşıl, məftunedici bir oazisə çevirir.

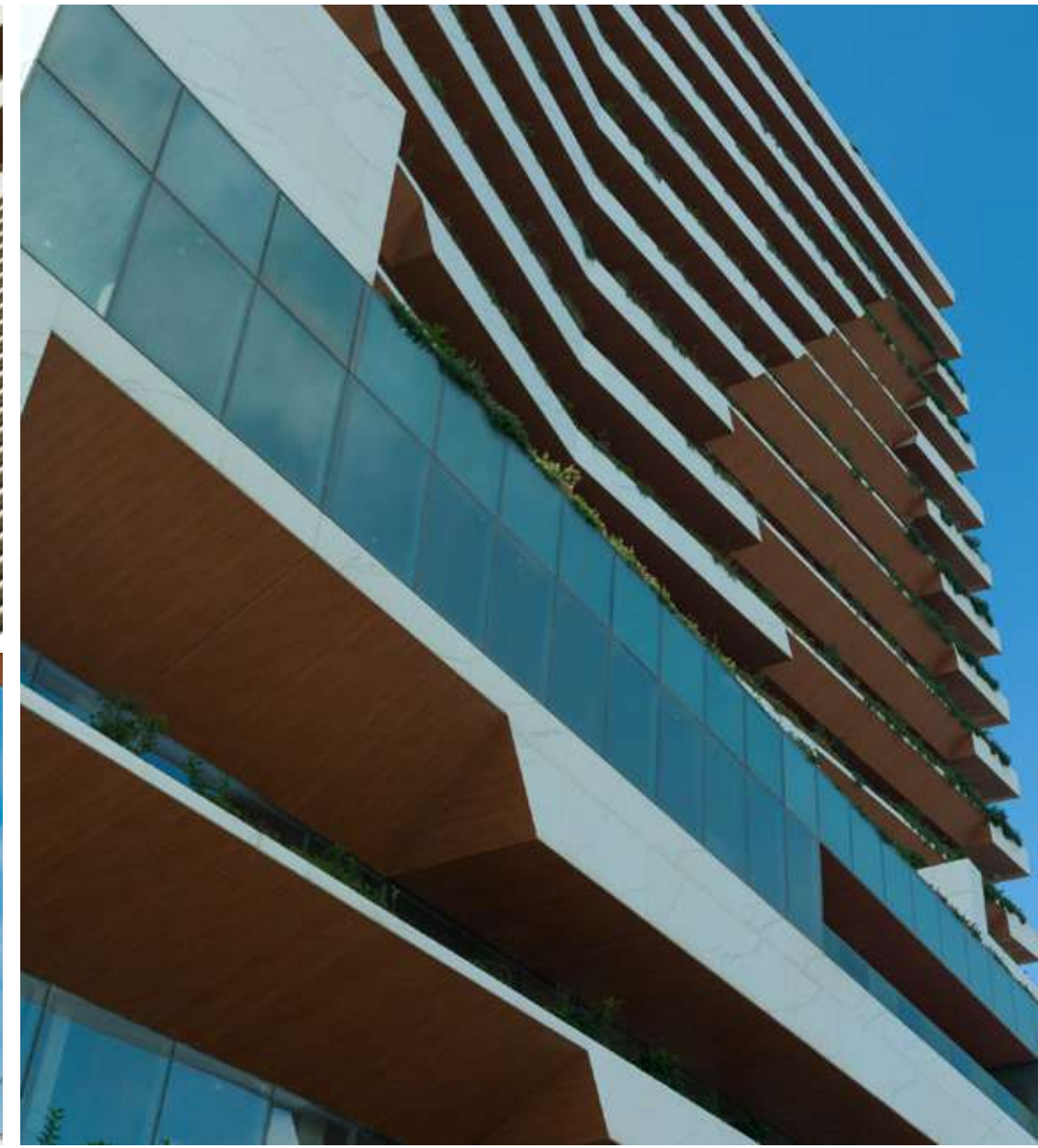




Harmoniya

Kempinski Residences Bayıl Bay hər anınızı sonsuz komfort və zərifliyə qərq edir.

Burada paytaxtın müasir simasında üstün bir həyat tərzi reallığa çevrilib.





YAŞAMIN ƏN YÜKSƏK MƏRTƏBƏSİ

Eksklüziv lounge sahəsi

Lüks, komfort və zərifliyin mükəmməl harmoniyası olan özəl istirahət zonası yalnızca sakinlərin ixtiyarındadır.

- İstirahət və sosial ünsiyyət məkanları
- Özəl görüş guşələri
- İş və şəxsi görüşlər üçün çoxməqsədli məkan





Sağlamlıq və hüzur

- **Fitnes və SPA Zonaları**
- **Müasir hovuz**
- **Fin saunası**
- **Pilates studiyası**
- **Fərdi məşqlər üçün özəl fitnes studiyaları**





Bənzərsiz bir yaşam

Beynəlxalq standartlara cavab verən eksklüziv mənzillərimizdə həyatı ən yüksək səviyyədə yaşayın.



MƏNZİLLƏR

A

7, 9, 11, 13-cü mərtəbələr

379,0 m²

B

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14-cü mərtəbələr 288,8 m²

C

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14-cü mərtəbələr 436,6 m²

D

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14-cü mərtəbələr 249,0 m²

E

8, 10, 12, 14-cü mərtəbələr 376,8 m²

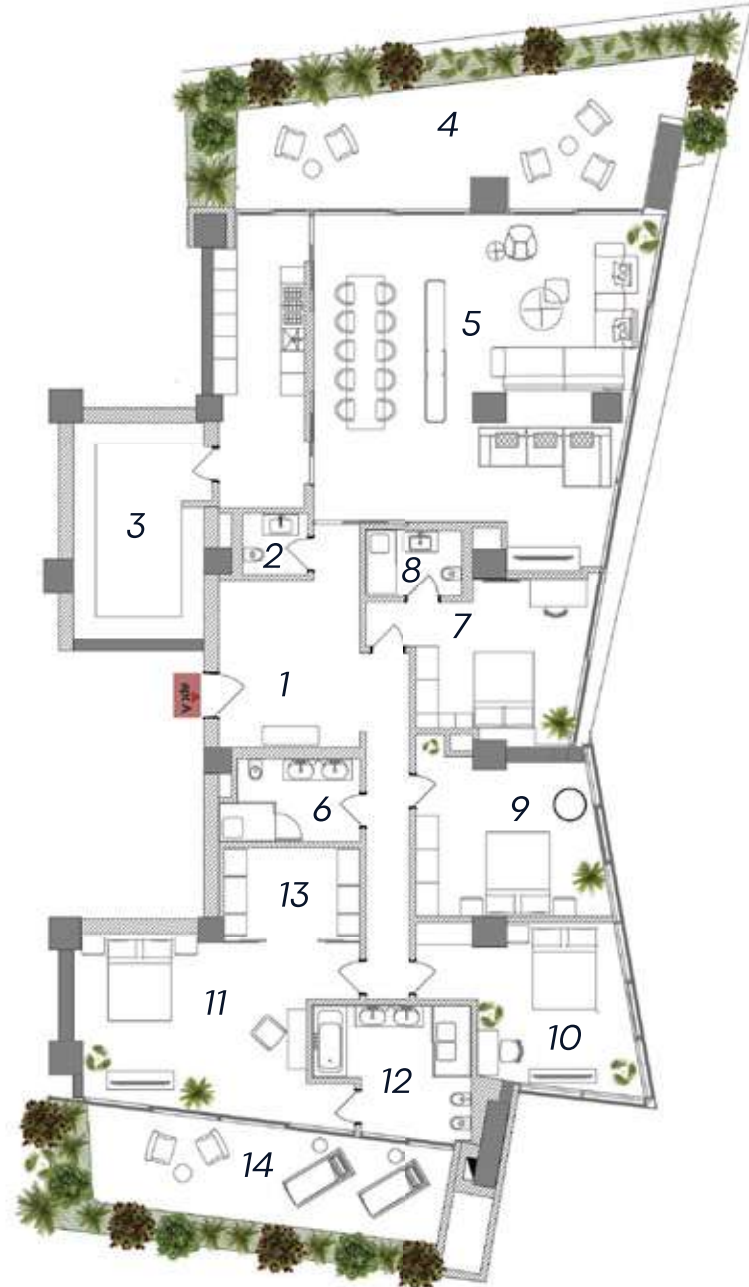


A

7, 9, 11, 13-cü mərtəbə

379,0 m²

1	Dəhliz	29,2	10	Yataq otağı	20,9
2	S/q	2,9	11	Yataq otağı	30,8
3	Anbar	20,2	12	Hamam otağı	13,2
4	Terras	71,1	13	Qarderob	9
5	Zal	93,3	14	Terras	35,6
6	Hamam otağı	7,9			
7	Yataq otağı	19,5			
8	Hamam otağı	4,6			
9	Yataq otağı	20,9			



B

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14-cü mərtəbələr

288,8 m²

1	Zal	83,3	10	Yataq otağı	49,9
2	Mətbəx	18,4	11	Hamam otağı	12,8
3	S/q	4,8	12	Dəhliz	6,6
4	Hamam otağı	6,4	13	Terras	60,8
5	Yataq otağı	10,0			
6	Hamam otağı	6,5			
7	Yataq otağı	13,4			
8	Hamam otağı	9,6			
9	Qarderob	6,3			

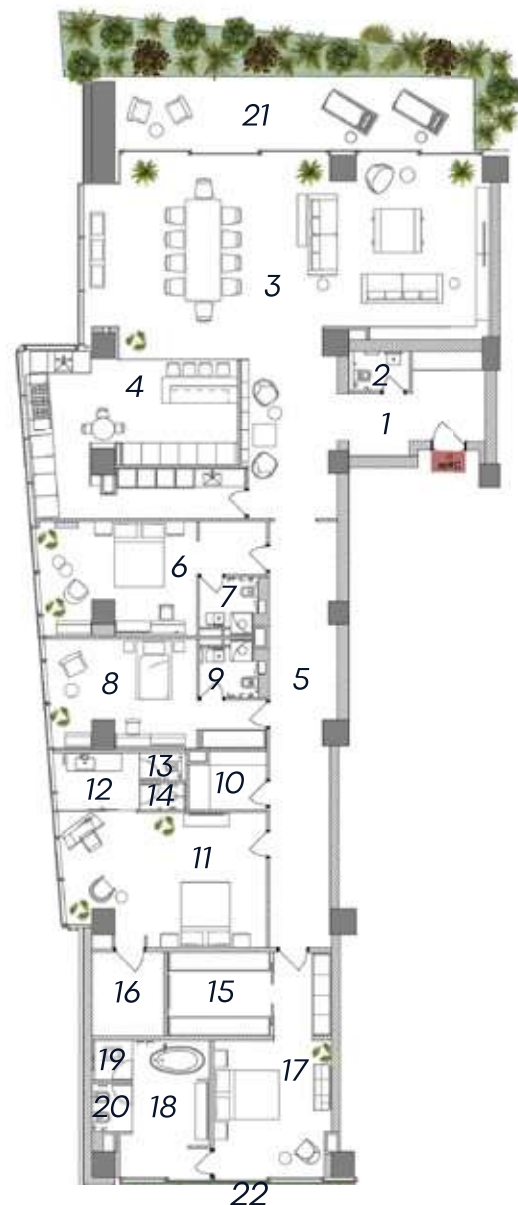


C

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14-cü mərtəbələr

436,6 m²

1 Dəhliz	30,0	10 Qarderob	5,1
2 S/q	2,8	11 Yataq otağı	31,8
3 Zal	91,7	12 Hamam otağı	5,7
4 Mətbəx	39,2	13 S/q	1,5
5 Dəhliz	31,9	14 S/q	1,4
6 Yataq otağı	24,8	15 Qarderob	10,5
7 Hamam otağı	3,8	16 Qarderob	7,2
8 Yataq otağı	22,8	17 Yataq otağı	24,8
9 Hamam otağı	3,8	18 Hamam otağı	13,2
		19 S/q	1,9
		20 S/q	2,3
		21 Terras	67,8
		22 Eyvan	12,6

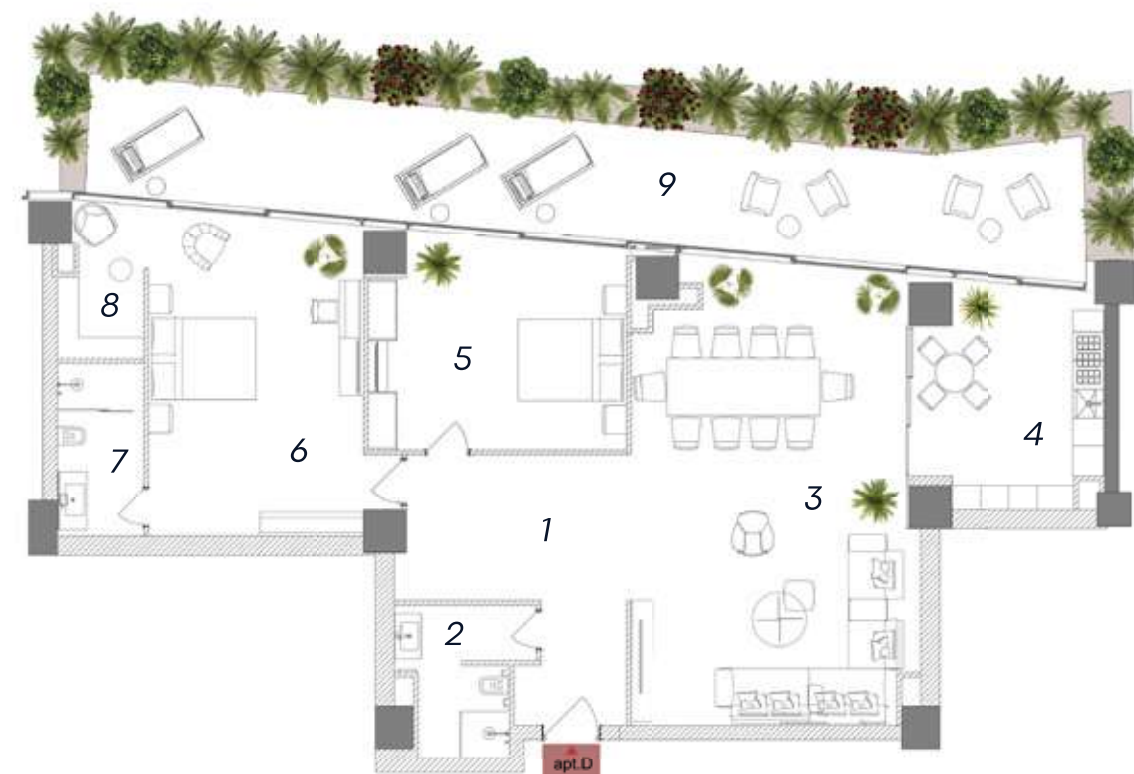


D

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14-cü mərtəbələr

249 m²

1 Dəhliz	16,0
2 S/q	7,2
3 Zal	62,0
4 Mətbəx	16,5
5 Yataq otağı	22,7
6 Yataq otağı	30,6
7 Hamam otağı	6,2
8 Qarderob	5,1
9 Terras	82,7

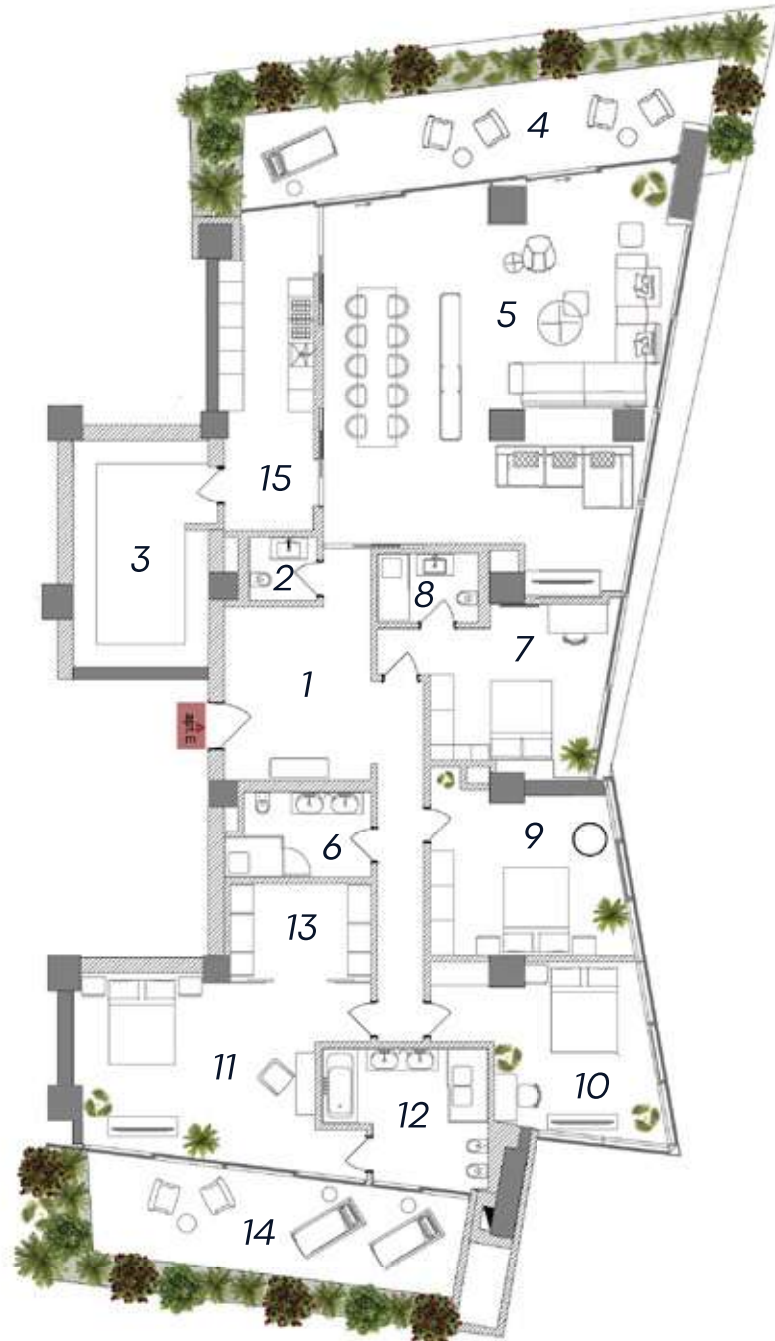


E

8, 10, 12, 14-cü
mərtəbələr

376,8 m²

1	Dəhliz	29,2	9	Yataq otağı	20,9
2	S/q	2,9	10	Yataq otağı	20,8
3	Anbar	20,2	11	Yataq otağı	31,8
4	Terras	59,1	12	Hamam otağı	13,3
5	Zal	81,8	13	Qarderob	9,0
6	Hamam otağı	7,9	14	Terras	35,6
7	Yataq otağı	19,5	15	Mətbəx	20,2
8	Hamam otağı	4,6			



15, 16 VƏ 17-Cİ MƏRTƏBƏLƏR





1

15-ci
mərtəbə

717,0 m²

1 Dəhliz	74,2	10 Hamam otağı	11,9
2 Mətbəx	16,7	11 Yataq otağı	55,3
3 S/q	2,7	12 Hamam otağı	17,1
4 Zal	229,4	13 Hamam otağı	11,4
5 Yataq otağı	29,2	14 Terras	126,3
6 Hamam otağı	5,6	15 Terras	73,4
7 Hamam otağı	5,6		
8 Yataq otağı	27,2		
9 Yataq otağı	31,0		



2

15-ci
mərtəbə

659,6 m²

1 Dəhliz	6,8	10 Yataq otağı	24,5
2 Holl	77,3	11 Hamam otağı	10,8
3 Dəhliz	11,5	12 Anbar	4,4
4 S/q	8,4	13 Hamam otağı	4,4
5 Yataq otağı	37,5	14 Yataq otağı	32,2
6 Hamam otağı	10,4	15 Zal	55,0
7 Yataq otağı	37,8	16 Zal	34,7
8 Yataq otağı	53,1	17 S/q	3,9
9 Hamam otağı	19,5	18 Eyvan	10,4
		19 Terras	93,9
		20 Terras	23,1





1

16-cı
mərtəbə

676,6 m²

1 Dəhliz	26,1	10 Zal	116,9
2 Mətbəx	21,9	11 Qarderob	7,8
3 Sanitar qovşaq	9,1	12 Hamam otağı	5,8
4 Qarderob	5,9	13 Hamam otağı	6,0
5 Dəhliz	12,8	14 Yataq otağı	24,6
6 Sanitar qovşaq	5,3	15 Hamam otağı	7,5
7 Qonaq otağı	11,4	16 Yataq otağı	26,1
8 Qonaq otağı	29,0	17 Yataq otağı	24,6
9 S/q	2,2	18 Hamam otağı	5,6
		19 Qarderob	6,2
		20 Dəhliz	15,8
		21 Qarderob	13,5
		22 Yataq otağı	38,1
		23 S/q	2,7
		24 S/q	1,9
		25 Hamam otağı	15,4
		26 Qonaq otağı	50,0
		27 Terras	69,9
		28 Terras	115,1



2

16-cı
mərtəbə

659,6 m²

1 Dəhliz	6,8	10 Yataq otağı	24,5
2 Holl	77,3	11 Hamam otağı	10,8
3 Dəhliz	11,5	12 Anbar	4,4
4 Hamam otağı	8,4	13 Hamam otağı	4,4
5 Yataq otağı	37,5	14 Yataq otağı	32,2
6 Hamam otağı	10,4	15 Qonaq otağı	55,0
7 Yataq otağı	37,8	16 Zal	134,7
8 Yataq otağı	53,1	17 S/q	3,9
9 Hamam otağı	19,5	18 Terras	10,4
		19 Terras	93,9
		20 Eyvan	23,1





HƏR BİR
DETAL
ÖNƏMLİDİR



KEMPINSKI RESIDENCES BAYIL BAY

Qurban Abbasov küç. 5
+994 10 250 01 21
info@Bayilbay.az
www.Bayilbay.az